

Rentetarieven RNHB per 18 januari 2024

Rentetarieven residentiële vastgoedhypotheken

Verhuurhypotheek voor consumenten (residentieel)

Tariefklasse			
Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%
2 jaar	5.75%	5.80%	5.95%
3 jaar	5.75%	5.80%	5.95%
5 jaar	5.90%	5.95%	6.10%
7 jaar	6.10%	6.15%	6.20%
10 jaar	6.30%	6.40%	6.45%

RNHB Simpl

Tariefklasse						
Rentevaste periode	≤ 50%	≤ 60%	≤ 65%	≤ 70%	≤ 75%	≤ 80%
1 jaar	6.40%	6.50%	6.50%	6.65%	6.80%	6.90%
2 jaar	5.75%	5.75%	5.75%	5.80%	5.90%	5.95%
3 jaar	5.75%	5.75%	5.75%	5.80%	5.90%	5.95%
5 jaar	5.90%	5.90%	5.90%	5.95%	6.05%	6.10%
7 jaar	6.00%	6.10%	6.10%	6.15%	6.20%	6.20%
10 jaar	6.25%	6.30%	6.35%	6.40%	6.40%	6.45%

Vastgoedhypotheek voor professionals (residentieel)*

Tariefklasse						
Rentevaste periode	≤ 50%	≤ 60%	≤ 65%	≤ 70%	≤ 75%	≤ 80%
1 jaar	6.40%	6.50%	6.50%	6.65%	6.80%	6.90%
2 jaar	5.75%	5.75%	5.75%	5.80%	5.90%	5.95%
3 jaar	5.75%	5.75%	5.75%	5.80%	5.90%	5.95%
5 jaar	5.90%	5.90%	5.90%	5.95%	6.05%	6.10%
7 jaar	6.00%	6.10%	6.10%	6.15%	6.20%	6.20%
10 jaar	6.25%	6.30%	6.35%	6.40%	6.40%	6.45%

* De tarieven voor onze RESI verduurzaamhypotheek liggen **10 basispunten** lager dan de tarieven van onze RESI vastgoedhypotheek voor professionals.

De tarieven voor onze RESI handelsfinanciering liggen gelijk met het 1 jaars tarief van onze vastgoedhypotheek voor professionals.

Rentetarief commerciële vastgoedhypotheek

Vastgoedhypotheek CRE Plus

Tariefklasse			
Rentevaste periode	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%
1 jaar	7.00%	7.00%	7.15%
3 jaar	6.60%	6.60%	6.75%
5 jaar	6.80%	6.80%	6.95%

Vastgoedhypotheek CRE Select

Tariefklasse			
Rentevaste periode	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%
1 jaar	6.95%	6.95%	7.10%
3 jaar	6.55%	6.55%	6.70%
5 jaar	6.75%	6.75%	6.90%

Rentetarieven vastgoedhypotheek combinatiepanden

Vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed*

Tariefklasse			
Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 75%
1 jaar	6.85%	7.00%	7.15%
2 jaar	6.15%	6.25%	6.30%
3 jaar	6.15%	6.20%	6.30%
5 jaar	6.30%	6.35%	6.45%
7 jaar	6.45%	6.55%	6.55%
10 jaar	6.65%	6.75%	6.80%

* De tarieven voor onze verduurzaamhypotheek liggen **10 basispunten** lager dan de tarieven voor onze vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed.

De tarieven voor onze handelsfinanciering liggen gelijk met het 1 jaars tarief van onze vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed.

Tariefklasse			
Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 75%
1 jaar	6.55%	6.70%	6.85%
2 jaar	5.85%	5.95%	6.00%
3 jaar	5.85%	5.90%	6.00%
5 jaar	6.00%	6.05%	6.15%
7 jaar	6.15%	6.25%	6.25%
10 jaar	6.35%	6.45%	6.50%

Lopende en nieuwe aanvragen

Voor alle nieuwe kredietovereenkomsten van zowel lopende aanvragen als nieuwe aanvragen gelden de nieuwe tarieven.

Vanaf wanneer gelden de tarieven?

De nieuwe rentetarieven die u in deze email vindt, gaan in per **18 januari 2024**. Deze rentetarieven zijn vanaf die datum ook terug te vinden op de daarvoor bestemde pagina op het portaal en zichtbaar op onze website.

Wees u ervan bewust dat het verhogen van ons rentetarief mogelijk impact heeft op de leencapaciteit: bij de berekening van de maximale lening kijken wij onder andere naar de DSCR waarin het rentetarief is opgenomen. Omdat de rentelasten door de renteverhoging hoger kunnen worden, kan dit leiden tot een lagere maximale lening dan eerder aangeboden in de indicatieve offerte.