

Rentetarieven RNHB per 5 april 2023

Rentetarieven residentiële vastgoedhypotheken

Verhuurhypothek voor consumenten (residentieel)

Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 80%
2 jaar	6.50%	6.55%	6.70%
3 jaar	6.45%	6.50%	6.65%
5 jaar	6.50%	6.55%	6.70%
7 jaar	6.65%	6.70%	6.85%
10 jaar	6.90%	6.95%	7.10%

RNHB Simpl

Rentevaste periode	≤50%	≤ 60%	≤ 65%	≤ 70%	≤ 75%	≤ 80%
1 jaar	6.70%	6.70%	6.70%	6.75%	6.85%	6.90%
2 jaar	6.50%	6.50%	6.50%	6.55%	6.65%	6.70%
3 jaar	6.45%	6.45%	6.45%	6.50%	6.60%	6.65%
5 jaar	6.50%	6.50%	6.50%	6.55%	6.65%	6.70%
7 jaar	6.65%	6.65%	6.65%	6.70%	6.80%	6.85%
10 jaar	6.90%	6.90%	6.90%	6.95%	7.05%	7.05%

Vastgoedhypothec voor professionals (residentieel)*

Rentevaste periode	≤ 50%	≤60%	≤65%	≤70%	≤75%	≤80%
1 jaar	6.70%	6.70%	6.70%	6.75%	6.85%	6.90%
2 jaar	6.50%	6.50%	6.50%	6.55%	6.65%	6.70%
3 jaar	6.45%	6.45%	6.45%	6.50%	6.60%	6.65%
5 jaar	6.50%	6.50%	6.50%	6.55%	6.65%	6.70%
7 jaar	6.65%	6.65%	6.65%	6.70%	6.80%	6.85%
10 jaar	6.90%	6.90%	6.90%	6.95%	7.05%	7.05%

* De tarieven voor onze RESI verduurzaamhypothec liggen **10 basispunten** lager dan de tarieven van onze RESI vastgoedhypothec voor professionals.

De tarieven voor onze RESI handelsfinanciering liggen gelijk met het 1 jaars tarief van onze vastgoedhypothec voor professionals.

Rentetarief commerciële vastgoedhypotheek

Vastgoedhypotheek voor commercieel vastgoed

Rentevaste periode	≤ 50%	≤ 60%	≤ 70%
1 jaar	7.40%	7.40%	7.55%
3 jaar	7.15%	7.15%	7.30%
5 jaar	7.25%	7.25%	7.40%

Rentetarieven vastgoedhypotheek combinatiepanden

Vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed*

Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 75%
1 jaar	7.10%	7.15%	7.25%
2 jaar	6.90%	6.95%	7.05%
3 jaar	6.85%	6.90%	7.00%
5 jaar	6.90%	6.95%	7.05%
7 jaar	7.05%	7.10%	7.20%
10 jaar	7.30%	7.35%	7.40%

* De tarieven voor onze verduurzaamhypotheek liggen **10 basispunten** lager dan de tarieven voor onze vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed.

De tarieven voor onze handelsfinanciering liggen gelijk met het 1 jaars tarief van onze vastgoedhypotheek voor combinatiepanden/Mixed.

RNHB Mixed Light

Rentevaste periode	≤ 60%	≤ 70%	≤ 75%
1 jaar	6.80%	6.85%	6.95%
2 jaar	6.60%	6.65%	6.75%
3 jaar	6.55%	6.60%	6.70%
5 jaar	6.60%	6.65%	6.75%
7 jaar	6.75%	6.80%	6.90%
10 jaar	7.00%	7.05%	7.10%

Lopende en nieuwe aanvragen

Voor alle nieuwe kredietovereenkomsten van zowel lopende aanvragen als nieuwe aanvragen gelden de nieuwe tarieven.

Vanaf wanneer gelden de tarieven?

De nieuwe rentetarieven die u in deze email vindt, gaan in per **5 april 2023**. Deze rentetarieven zijn vanaf die datum ook terug te vinden op de daarvoor bestemde pagina op het portaal en zichtbaar op onze website.

Wees u ervan bewust dat het verlagen van ons rentetarief mogelijk impact heeft op de leencapaciteit: bij de berekening van de maximale lening kijken wij onder andere naar de DSCR waarin het rentetarief is opgenomen. Omdat de rentelasten door de renteverlaging lager kunnen worden, kan dit leiden tot een bepaalde lening dan eerder aangeboden in de indicatieve offerte.