

# Rentetarieven RNHB per 19 oktober 2022

Op deze pagina vindt u de rentetarieven van onze beleggings- en handelsfinancieringen, voor zowel consumenten als professionals.

De tariefklasse heeft betrekking op het percentage van de marktwaarde van het pand (in verhuurde staat) dat u laat financieren door RNHB.

De rentetarieven in de tabellen gelden voor de rentevast periodes van hypotheek t/m € 2,5 miljoen. Voor hypothecaire leningen van meer dan € 2,5 miljoen kunnen afwijkende tarieven gehanteerd worden.

Onderaan de tabellen vindt u een uitgebreide toelichting op de rentetarieven.

Voor een compleet overzicht van alle voorwaarden verwijzen wij u naar onze financieringsgids en onze website.

## Rentetarieven woningen en appartementen

### RNHB Simpl. voor professionals (residentieel)

| Rentevaste periode | ≤50%  | ≤ 60% | ≤ 65% | ≤ 70% | ≤ 75% | ≤ 80% |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 5.85% | 5.85% | 5.85% | 5.95% | 6.05% | 6.05% |
| 2 jaar             | 5.90% | 5.90% | 5.90% | 6.00% | 6.10% | 6.10% |
| 3 jaar             | 6.10% | 6.10% | 6.10% | 6.20% | 6.30% | 6.30% |
| 5 jaar             | 6.30% | 6.30% | 6.30% | 6.35% | 6.45% | 6.45% |

| Rentevaste periode | ≤50%  | ≤ 60% | ≤ 65% | ≤ 70% | ≤ 75% | ≤ 80% |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 7 jaar             | 6.60% | 6.60% | 6.60% | 6.70% | 6.80% | 6.80% |
| 10 jaar            | 7.15% | 7.15% | 7.15% | 7.25% | 7.35% | 7.35% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 70% LTV bij woningen/appartementen.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Verhuurhypotheek voor consumenten (residentieel)

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 80% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 2 jaar             | 6.00% | 6.10% | 6.20% |
| 3 jaar             | 6.20% | 6.30% | 6.40% |
| 5 jaar             | 6.40% | 6.45% | 6.55% |
| 7 jaar             | 6.70% | 6.80% | 6.90% |
| 10 jaar            | 7.25% | 7.35% | 7.45% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 70% LTV bij woningen/appartementen.
- De juridische looptijd bij deze lening is 30 jaar.

## Vastgoedhypotheek voor professionals (residentieel)

| Rentevaste periode | ≤ 50% | ≤60%  | ≤65%  | ≤70%  | ≤75%  | ≤80%  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 5.95% | 5.95% | 5.95% | 6.05% | 6.15% | 6.15% |
| 2 jaar             | 6.00% | 6.00% | 6.00% | 6.10% | 6.20% | 6.20% |
| 3 jaar             | 6.20% | 6.20% | 6.20% | 6.30% | 6.40% | 6.40% |
| 5 jaar             | 6.40% | 6.40% | 6.40% | 6.45% | 6.55% | 6.55% |
| 7 jaar             | 6.70% | 6.70% | 6.70% | 6.80% | 6.90% | 6.90% |
| 10 jaar            | 7.25% | 7.25% | 7.25% | 7.35% | 7.45% | 7.45% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 70% LTV bij woningen/appartementen.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Verduurzaamhypotheek voor professionals (residentieel)

| Rentevaste periode | ≤ 50% | ≤60%  | ≤65%  | ≤70%  | ≤75%  | ≤80%  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 5.85% | 5.85% | 5.85% | 5.85% | 6.05% | 6.05% |
| 2 jaar             | 5.90% | 5.90% | 5.90% | 6.00% | 6.10% | 6.10% |
| 3 jaar             | 6.10% | 6.10% | 6.10% | 6.20% | 6.30% | 6.43% |
| 5 jaar             | 6.30% | 6.30% | 6.30% | 6.35% | 6.45% | 6.45% |
| 7 jaar             | 6.60% | 6.60% | 6.60% | 6.70% | 6.80% | 6.80% |
| 10 jaar            | 7.15% | 7.15% | 7.15% | 7.25% | 7.35% | 7.35% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 70% LTV bij woningen/appartementen.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Handelsfinanciering voor consumenten & professionals (residentieel)

| Rentevaste periode | ≤50% | ≤60% | ≤65% | ≤70% | ≤75% | ≤80% |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|
|--------------------|------|------|------|------|------|------|

|        |       |       |       |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 jaar | 5.95% | 5.95% | 5.95% | 6.05% | 6.15% | 6.15% |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 80% LTV bij woningen/appartementen.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Rentetarieven voor vastgoedhypothec commercieel vastgoed (CRE Plus)

### Vastgoedhypothec commercieel vastgoed (CRE Plus)

| Rentevaste periode | ≤ 50% | ≤ 60% | ≤ 70% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 6.50% | 6.60% | 6.70% |
| 3 jaar             | 6.75% | 6.85% | 6.95% |
| 5 jaar             | 7.00% | 7.10% | 7.20% |

- De vastgoedhypothec voor commercieel vastgoed kan alleen lineair worden afgelost.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Rentetarieven voor vastgoedhypothec combinatiepanden (Mixed)

### Vastgoedhypothec voor combinatiepanden (Mixed)

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 6.30% | 6.40% | 6.50% |
| 2 jaar             | 6.35% | 6.45% | 6.55% |
| 3 jaar             | 6.55% | 6.65% | 6.75% |
| 5 jaar             | 6.75% | 6.80% | 6.90% |
| 7 jaar             | 7.05% | 7.15% | 7.25% |
| 10 jaar            | 7.60% | 7.70% | 7.80% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 60% LTV bij combinatiepanden.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## RNHB Mixed Light voor consumenten & professionals

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 6.00% | 6.10% | 6.20% |

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 2 jaar             | 6.05% | 6.15% | 6.25% |
| 3 jaar             | 6.25% | 6.35% | 6.45% |
| 5 jaar             | 6.45% | 6.50% | 6.60% |
| 7 jaar             | 6.75% | 6.85% | 6.95% |
| 10 jaar            | 7.30% | 7.40% | 7.50% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 60% LTV bij combinatiepanden.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

## Verduurzaamhypotheek voor combinatiepanden

### Verduurzaamhypotheek combinatiepanden

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 6.20% | 6.30% | 6.40% |

### Verduurzaamhypotheek combinatiepanden

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 2 jaar             | 6.25% | 6.35% | 6.45% |
| 3 jaar             | 6.45% | 6.55% | 6.65% |
| 5 jaar             | 6.65% | 6.70% | 6.80% |
| 7 jaar             | 6.95% | 7.05% | 7.15% |
| 10 jaar            | 7.50% | 7.60% | 7.70% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 60% LTV bij combinatiepanden.
- De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.

### Handelsfinanciering voor combinatiepanden

| Rentevaste periode | ≤ 60% | ≤ 70% | ≤ 75% |
|--------------------|-------|-------|-------|
| 1 jaar             | 6.30% | 6.40% | 6.50% |

- Een aflossingsvrije beleggingsfinanciering is enkel mogelijk bij een maximum van 75% LTV bij combinatiepanden.

- *De juridische looptijd bij deze lening is gelijk aan de rentevaste periode.*

## Toelichting op de rentetarieven

### Rentetarieven woningen en appartementen

**Rente uitsluitend voor consumenten of professionals die in residentieel vastgoed (RESI) investeren. Onder residentieel vastgoed vallen:**

- Gezinswoningen
- Appartementen
- Panden voor kamerverhuur
- Panden met studio's

Voor consumenten of professionals die willen investeren in residentieel vastgoed, biedt RNHB de volgende financieringen:

- Verhuurhypotheek consumenten
- Vastgoedhypotheek professionals
- RNHB Simpl. (professionals)
- Verduurzaamhypotheek (voor professionals)
- Handelsfinanciering (voor consumenten en professionals)

### **Verhuurhypotheek consumenten (residentieel)**

U bent consument als u voldoet aan alle onderstaande voorwaarden.

- U doet als natuurlijk persoon een privé investering.
- U koopt een woning of appartement welke valt onder residentieel vastgoed.
- U verdient niet meer dan 30% van uw totale jaarinkomen met vastgoed. (waaronder verhuuropbrengsten en/of verkoopwinsten).
- Uw huuropbrengsten bedragen niet meer dan € 35.000 per jaar.

### **Vastgoedhypotheek professionals (residentieel)**

RNHB beschouwt u als professional als uw vastgoedinkomsten meer dan 30% van het bruto jaarinkomen (of meer dan € 35.000 per jaar) bedragen.

### **RNHB Simpl.**

RNHB Simpl. is een voordelige vastgoedfinanciering voor professionele vastgoedinvesteerders die zelfstandige woonruimte in de Randstad of Nederlandse steden willen (her) financieren. Onder zelfstandige woonruimte vallen de volgende panden:

- Gezinswoningen
- Appartementen
- Panden met studio's

### **Verduurzaamhypotheek voor professionals**

Speciaal voor professionals die hun residentieel vastgoed willen verduurzamen naar minimaal energielabel B, heeft RNHB de verduurzaamhypotheek.

### **Handelsfinanciering**

Deze financiering is bedoeld voor iedereen (zowel consument als professional) die binnen 12 maanden een vastgoedbelegging (woonruimte of combinatiepand) wil aan- en verkopen. De handelsfinanciering is alleen aflossingsvrij.

## **Rentetarieven voor vastgoedhypotheek commercieel vastgoed (CRE Plus)**

RNHB financiert commercieel vastgoed, van € 50.000, tot € 50 miljoen, door heel Nederland, ook in krimpgebieden of op B-locaties.

Onder commercieel vastgoed vallen de meest uiteenlopende typen bedrijfsruimten, te weten:

- Kantoren
- Winkels (food & non-food) en andere retail objecten
- Horecapanden
- Industrieel vastgoed
- Overige bedrijfsruimten

Deze hypotheek is zowel voor consumenten als voor professionals.

## **Rentetarieven voor vastgoedhypotheek combinatiepanden (Mixed)**

Voor consumenten of professionals die willen investeren in combinatiepanden, biedt RNHB de volgende financieringen:

- Vastgoedhypotheek combinatiepanden (Mixed)
- RNHB Mixed Light
- Verduurzaamhypotheek
- Handelsfinanciering

## **Vastgoedhypotheek combinatiepanden (Mixed)**

Combinatiepanden zijn panden met een combineerde bestemming maar wel met één kadastraal nummer in het Kadaster. Bijvoorbeeld bedrijfsruimte op de begane grond en appartementen op de eerste verdieping. Financiering is mogelijk voor iedereen die vanuit privé of vanuit een bedrijf wil investeren in de meest uiteenlopende combinaties van woon- en werkruimte door heel Nederland, te weten:

- Woon-/winkelpanden
- Woon-/kantoorpanden
- Overige woon-/bedrijfspanen

## **RNHB Mixed Light**

Lager rentetarief en gunstigere voorwaarden zijn er voor combinatiepanden die voor het overgrote deel bestaan uit woningen. Deze 'Light' variant geldt voor zowel consumenten als professionals die investeren in combinatiepanden gevestigd in de Randstad of G32 steden en voor een maximale financiering van € 50.000 t/m € 10 miljoen. De (verwachte) huurinkomsten uit het CRE-gedeelte zijn gemaximaliseerd op 35%.

## **Verduurzaamhypotheek combinatiepanden**

Speciaal voor professionals die hun combinatiepand willen verduurzamen naar minimaal energielabel B, heeft RNHB de verduurzaamhypotheek.

## **Handelsfinanciering**

Deze financiering is bedoeld voor iedereen (zowel consument als professional) die binnen 12 maanden een vastgoedbelegging (combinatiepand) wil aan- en verkopen. De handelsfinanciering is alleen aflossingsvrij.